



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

✉ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Hiv. szám: DV/68-5/2020.

Tárgy: Javaslat az önkormányzat tulajdonában lévő
mezőgazdasági földek hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Dunavarsány Város Önkormányzata a Képviselő-testület 47/2020. (III. 10.) számú határozata alapján vagyionhasznosítási pályázatot indított „*az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása*” tárgyában. A beérkezett pályázatok alapján a Képviselő-testület 53/2020. (IV. 2.) számú határozatával a pályázat eredménye megállapításra került, az eljárás nyertese Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) lett.

Száger István a 2020. április 22-én kelt levelében (1. sz. melléklet) a földhasznóbérletre tett ajánlatát visszavonta.

Tekintettel arra, hogy új földhasznóbérleti pályázat kiírására a termőföldek korlátozott bevetetősége, hasznosítása miatt nincs lehetőség, indokolt az 53/2020. (IV. 2.) számú Képviselő-testületi határozat a) pont 7. pontjának – miszerint „*az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt*” – visszavonása és a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel, vagyis a jelen előterjesztés 2. számú melléklet szerinti Értékelési jegyzőkönyv szerint a Fito-Medica Kft-vel (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz) a hasznóbérleti szerződés megkötése.

Határozati javaslat:

A veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 40/2020. (III. 11.) Korm. rendelet alapján, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. §-ának (4) bekezdése szerint eljárva, tekintettel arra, hogy *az önkormányzat tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok hasznóbérbeadása*” tárgyú pályázat nyertesének az 53/2020. (IV. 2.) számú Képviselő-testületi határozattal kihirdetett Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) 2020. április 22-én kelt levelében pályázati ajánlatát visszavonta

- a) az 53/2020. (IV. 2.) számú Képviselő-testületi határozat a) pontjának 7. pontját visszavonom, és a termőföld megfelelő hasznosításának érdekében a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőnek a Fito-Medica Kft-t (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz) határozom meg.
- b) Az a) pont szerinti nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel a hasznóbérleti szerződést aláírom.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Az előterjesztést készítette: Kocsisné Száger Mónika műszaki ügyintéző

Melléletek: 1. Száger István levele
2. Értékelési jegyzőkönyv

Dunavarsány, 2020. május 4.


Gergőné Varga Tünde
polgármester



Az előterjesztés törvényes:


dr. Szilágyi Ákos
jegyző



Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály

Feladó: Vetési Zsuzsanna <vetesizsu@citromail.hu>
Küldve: szerda 2020. április 22 20:54
Címzett: Dunavarsány PMH - Műszaki Osztály
Tárgy: Re:RE: pályázat

Tisztelt Kocsisné Száger Mónika!

A korábban írásban benyújtott haszonbérletre tett ajánlatomat telefonos megkeresés(Gergőné Varga Tünde polgármester asszony) után visszavonom, amit itt írásban is jelzem a Dunavarsány Város Önkormányzata felé.

A szóban forgó ingatlanok a következők:

036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56, valamint 4889 hrsz-ú területek. Összesen: 23,3055 ha

Az ajánlat visszavonása az alábbiak miatt szükséges:

- 1.) A pályázati felhívásban szereplő ingatlanokra a Globe-Land Ingatlanforgalmazó Kft. által elkészített bérleti díj megállapítás alapján összesen 16,4 ha területre vehető fel földalapú támogatás(SAPS). Ez a megállapítás nem helytálló! A területek után felvehető támogatások miatt Németh Sándor agrárkamarai tanácsadó telefonos megkeresésemre elmondta, hogy területalapú támogatás(SAPS), csak szántó terület után vehető fel. A ráckevei Földhivatalnál az alábbi tájékoztatást kaptam: a pályázati felhívásban feltüntetett 23,3055 ha területből 8,4183 ha terület a szántó. Tehát ezen 8,4183 ha terület után lehet területalapú támogatást (SAPS) felvenni. Megjegyzem, hogy a terület bejárásakor derült ki, hogy a 4889 hrsz-ú szántó, illetve erdő besorolású földön tovább csökken a szántó területe, mivel az erdő részletek között újabb erdő telepítést hajtottak végre, feltehetően a 2019-es évben. Ezt a tényt elfelejtették közölni a kiírásakor! Ezért a támogatható terület alig éri el a kb. 7 ha-t.
- 2.) A kiírásban az sem szerepel, hogy ezen területekre csak az Önkormányzat által kiírt másik pályázati területeken(4680-4887, 4888/1-13 hrsz.) keresztül oldható meg a bejárás.
- 3.) A várható szerződés elkészítése, kifüggesztése, valamint a ráckevei Földhivatali jóváhagyás és bejegyeztetés időbeni elhúzódása miatt, ebben az évben már nem lehetséges a terület támogatásba vonása.

A pályázatom visszavonása, főként az 1.) pontban megjelölt indok miatt válik szükségessé, mivel így a megajánlott bérleti díj túlzott mértékű. A pályázati felhívásban szereplő támogatható terület megtévesztés, ezért kérem a kiírás visszavonását, valamint az ajánlati biztosíték 64400116-30108837-91500010 számlaszámra 15 napon belüli visszautalását!

Tisztelettel:

Száger István

Értékelési jegyzőkönyv

Készült: Ajánlatkérő hivatalos helyiségében (2336 Dunavarsány, Kossuth L. u. 18.) 2020. március 31. napján.

Tárgy: "Dunavarsány Város Önkormányzata tulajdonában lévő 036/40, 036/51, 036/52, 036/55, 036/56 és 4889 hrsz-ú támogatással érintett ingatlanok haszonbérbeadása" tárgyában kiírt pályázati eljárás bontása

Jelen vannak: dr. Szilágyi Ákos jegyző
dr. Kiss István aljegyző
Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető
Kovács Aliz Réka beruházási és műszaki osztályvezető

Fenti tárgyban árajánlatkérésünket 2020. március 12. napján hirdetmény útján tettük közzé.

Felhívásunkra 2020. március 27-én határidőre 3 ajánlattevő nyújtott be árajánlatot az alábbiak szerint:

	Ajánlati csomag	Ajánlati ár (bruttó Ft/ év)	Hasznosítás	További kötelezettség	Ajánlat teljeskörűsége
Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.)	sértetlen	1.200.000	Lucerna, kukorica, kaszálófű telepítése	1 db birka felajánlása (Városnapok vagy Szüreti Bál)	teljeskörű
Winkler Tamás (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 35.)	sértetlen	650.000	Siló cirok, rozs, tritikálé, zab, lucerna telepítése	Nem vállal további kötelezettséget	teljeskörű
Fito-Medica Kft. (2336 Dunavarsány, Bartók Béla utca 090/14 hrsz.)	sértetlen	800.000	Búza, árpa, zab, tritikálé, rozs, kukorica, napraforgó, lucerna telepítése	Nyilvántartás és adatszolgáltatás a szakhatóságok felé	teljeskörű

A fentiek értelmében Száger István (2336 Dunavarsány, Sport utca 22.) ajánlatát javasoljuk elfogadni.

K.m.f.

dr. Szilágyi Ákos Andor
jegyző

dr. Kiss István
aljegyző

Vágó Istvánné
gazdasági osztályvezető

Kovács Aliz Réka
beruházási és műszaki osztályvezető